

Kosztorys ofertowy

Nazwa obiektu lub robót: **Remont budynku pałacu w Rożwienicy - remont tarasu wraz z balustradami**
Lokalizacja: **Rożwienica działka Nr 619**
Zamawiający: **Gmina Rożwienica Rożwienica 1 37-565 Rożwienica**
Jednostka opracowująca: **Urząd Gminy w Rożwienicy Rożwienica 1 37-565 Rożwienica**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem wyceny jest wykonanie robót remontowych tarasów wraz z balustradami i schodami zewnętrznymi. Balustrady tarasu wykonane z elementów żeliwnych odzyskanych i odtworzonych. Wzór elementu wypełnienia balustrady stanowią elementy żeliwne istniejące, które należy odczyścić i zamontować do balustrady.

Posadzka tarasu wykonana z płyt granitowych – granit czerwony płomieniowany gr. 3 cm na kleju do granitu.

Okładziny schodów z płyt granitowych – granit czerwony płomieniowany gr. 3 cm na kleju do granitu, podstopnice z płyt granitowych – granit czerwony płomieniowany gr. 2 cm na kleju do granitu.

Balustrady schodowe wykonane z drewna dębowego i stali nierdzewnej. Słupki dębowe o przekroju kwadratowym 100 mm x 100 mm, pochwyt dębowy 75 mm x 75 mm, wypełnienie rury ze stali nierdzewnej fi 20 mm.

Podjazd dla osób z dysfunkcją ruchową wykonany z betonu i obłożony płytami granitowymi – granit czerwony płomieniowany gr. 3 cm na kleju do granitu.

Poręcz ze stali nierdzewnej fi 50 mm. Balustrada ze stali nierdzewnej fi 50 wypełniona rurami ze stali nierdzewnej fi 20.

Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kosztorys inwestorski					
1	Element	Roboty rozbiórkowe					
1.1	KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt		1,000		
		Robocizna					
		Spawacze grupa II	r-g	0,03	0,03000		
		Materiały					
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,01	0,01000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.2	KNR 404/803/1	Rozebranie konstrukcji świetlików z elementów stalowych, na tarasie na piętrze	m2		1,000		
		Robocizna					
		Spawacze grupa II	r-g	0,23	0,23000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,28	0,28000		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,008	0,00800		
		Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,022	0,02200		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			
		Sprzęt					
		Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butłowy z przewodami i palnikami - kpl.	m-g	0,16	0,16000		
1.3	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm. Skucie posadzki betonowej na gr. 10 cm i 5 cm	m3		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	13,81	13,81000		
1.4	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,82	0,82000		
1.5	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm	m3		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	16,18	16,18000		
2	Element	Roboty remontowe					
2.1	KNR 401/306/2 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/2 cegły, cegła klasy 150	m2		1,000		
		Robocizna					
		Cieśle grupa II	r-g	0,08	0,08000		
		Murarze grupa III	r-g	1	1,00000		
		Robotnicy grupa I	r-g	1,4	1,40000		
		Materiały					
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5 cm	szt	60	60,00000		
		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,00798	0,00798		
		Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,041	0,04100		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	4,45	4,45000		
		Woda	m3	0,019	0,01900		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,06	0,06000		
2.2	KNR 202/902/1	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0567	0,05670		
		Tynkarze grupa III	r-g	0,8266	0,82660		
		Materiały					
		Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,0211	0,02110		
		Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0006	0,00060		
		Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	0,0028	0,00280		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.3	KNR 202/206/1 (1)	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,14	0,14000		
		Cieśle grupa II	r-g	1,7	1,70000		
		Robotnicy grupa I	r-g	1,82	1,82000		
		Materiały					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-20 (mieszanka betonowa)	m3	0,203	0,20300		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,008	0,00800		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,004	0,00400		
		Drut stalowy okrągły miękki Fi 1.0 mm	kg	0,23	0,23000		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,6	0,60000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03000		
2.4	KNR 202/216/1 (1)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie lub na żebrach, grubość 8 cm, transport betonu taczkami, japonkami	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,1159	0,11590		
		Cieśle grupa II	r-g	1,166	1,16600		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,7945	0,79450		
		Materiały					
		Beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15 (mieszanka betonowa)	m3	0,082	0,08200		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,00439	0,00439		
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,001	0,00100		
		Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,00203	0,00203		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,274	0,27400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0134	0,01340		
2.5	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	m		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,208	0,20800		
		Materiały					
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0001	0,00010		
		Obrzeża trawnikowe	mb	1,02	1,02000		
		Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,0047	0,00470		
		Woda przemysłowa	m3	0,0004	0,00040		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,2			
2.6	KNNR 6/502/2 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,17	1,17000		
		Materiały					
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,0117	0,01170		
		Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm, szara	m2	1,02	1,02000		
		Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,0788	0,07880		
		Woda przemysłowa	m3	0,026	0,02600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,2			
		Sprzęt					
		Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	0,13	0,13000		
2.7	KNR BC 5/501/2	Impregnacja wzmacniająca podłoża betonowe impregnatem epoksydowym Repol EP 1, impregnacja 2-krotna, podłoża betonowe średnio chłonne	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,15	0,15000		
		Materiały					
		Impregnat epoksydowy - Repol EP 1	l	0,3	0,30000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,002	0,00200		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.8	DC 20/203/1	Analogia. Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego powłokowa przy użyciu preparatów ATLAS WODER DUO mineralna gr. 2 mm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	1,1	1,10000		
		Materiały					
		ATLAS WODER DUO	kg	3,45	3,45000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,015	0,01500		
2.9	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,2714	0,27140		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,085	0,08500		
		Materiały					
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0206	0,02060		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030		
2.10	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Betoniarze grupa II	r-g	0,0284	0,05680		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0432	0,08640		
		Materiały					
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0105	0,02100		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0158	0,03160		
2.11	KNR 202/2111/4 (2)	Posadzki pełne o grubości do 3 cm z elementów prostokątnych kamiennych, 15-20 m/m2 (długość/obwód), (granit czerwony płomieniowany). Grubość płyty 3 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Kamieniarze grupa II	r-g	1,18	1,18000		
		Kamieniarze grupa III	r-g	0,75	0,75000		
		Kamieniarze grupa IV	r-g	3,1	3,10000		
		Materiały					
		Płyty kamienne granitowe gr. 3 cm	m2	1,015	1,01500		
		Zaprawa klejowa KERAFLEX EXTRA 25 KG MAPEI	kg	5	5,00000		
		Złom ścierny	kg	0,2	0,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
2.12	KNR 202/2112/2 (2)	Stopnie, proste okładzinowe grubości do 5 cm, szerokość 40 cm, (granit czerwony płomieniowany) grubość płyty 3 cm	m		1,000		
		Robocizna					
		Kamieniarze grupa II	r-g	0,83	0,83000		
		Kamieniarze grupa III	r-g	1,73	1,73000		
		Kamieniarze grupa IV	r-g	1,76	1,76000		
		Materiały					
		Płyty granitowe	mb	1,02	1,02000		
		Kliny z drewna	m3	0,0001	0,00010		
		Pręty stalowe walcowane na gorąco płaskie 12-120/5-60 mm	kg	0,1	0,10000		
		Szelak techniczny	kg	0,004	0,00400		
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,014	0,01400		
		Złom ścierny	kg	0,02	0,02000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.13	KNR 202/2111/13 (2)	Podstopnice o wysokości do 20 cm, (granit czerwony płomieniowany) grubość płyty 2 cm Robocizna Kamieniarze grupa II Kamieniarze grupa III Kamieniarze grupa IV Materiały Elementy kamienne Pręty stalowe walcowane na gorąco płaskie 12-120/5-60 mm Zaprawa cementowa M12 (m.80) Złom ścierny Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m r-g r-g r-g m kg m3 kg % %	 0,2 0,61 0,5 1,02 0,1 0,007 0,02 1,5	 1,000 0,20000 0,61000 0,50000 1,02000 0,10000 0,00700 0,02000		
2.14	KNR 202/1209/2	Balustrady z elementów żeliwnych z pochwytem stalowym obłożonym drewnem dębowym balkonowe ozdobne z elementów odzyskanych i uzupełnionych, ilość elementów 6 na 1 mb balustrady, wzór stabnowią istniejące elementy żeliwne Robocizna Malarze grupa II Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II Murarze grupa II Operatorzy grupa II Robotnicy grupa I Materiały Balustrady z elementów żeliwnych z pochwytem stalowym obłożonym drewnem dębowym balkonowe ozdobne z elementów odzyskanych i uzupełnionych, ilość elementów 6 na 1 mb balustrady Farba chlorokauczukowa do gruntowania chemoodporna czerwona Farba poliwinylowa nawierzchniowa na rdzę Zaprawa cementowa M12 (m.80) Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1) Wyciąg	m r-g r-g r-g r-g r-g kg dm3 dm3 m3 % m-g m-g %	 0,55 0,71 1,07 0,03 0,39 13,5 0,06 0,06 0,003 1,5 0,01 0,03	 0,55000 0,71000 1,07000 0,03000 0,39000 13,50000 0,06000 0,06000 0,00300		
2.15	DC 191/205/4	Czyszczenie ręczne, elementy żeliwne balustradowe Robocizna Robotnicy	szt r-g	 0,001	 0,00100		
2.16	KNRW 202/1035/4	Balustrady schodowe drewniane, poręcze profilowane 60x76 mm, z drewna liściastego, wypełnienie rura stalowa ze stali nierdzewnej fi 20 mm Robocizna Robotnicy Materiały Deski dębowe obrzynane grubości 19-28 mm, klasy I Bale dębowe obrzynane klasa I Rura nierdzewna szlifowana AISI304, D20x1,5 Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1)	m r-g m3 m3 mb % m-g	 3,11 0,01 0,005 4 15 0,003	 1,000 3,11000 0,01000 0,00500 4,00000		
2.17	KNRW 202/1209/2	Balustrady , balkonowe proste drewniane, poręcze profilowane 60x76 mm, z drewna liściastego wypełnienie rura stalowa ze stali nierdzewnej fi 20 mm Robocizna Robotnicy Materiały Deski dębowe obrzynane grubości 19-28 mm, klasy I Bale dębowe obrzynane - wymiarowe klasy I Rura nierdzewna szlifowana AISI304, D20x1,5 Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Wyciąg Środek transportowy (1)	m r-g m3 m3 mb % m-g m-g	 2,48 0,01 0,003 4 1,5 0,03 0,01	 1,000 2,48000 0,01000 0,00300 4,00000		
2.18	KNNR 2/1301/3	Pochwyty stalowe z rur nierdzewnych fi 50 mm Robocizna Robotnicy Materiały Rura nierdzewna A/48,3x2 Wspornik poręczy Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m r-g mb szt %	 1,29 1 2 1,5	 1,29000 1,00000 2,00000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
2.19	KNNR 2/1301/3	Pochwyty stalowe z nierdzewnych fi 20 mm wypełnienie przestrzeni przedokiennej Robocizna Robotnicy Materiały Rura nierdzewna szlifowana AISI304, D20x1,5 Wspornik poręczy Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	m r-g mb szt %	 1,29 1 2 1,5	 1,29000 1,00000 2,00000 		
3	Element	Podjazd dla niepełnosprawnych					
3.1	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - rozbiórka istniejącego podjazdu Robocizna Robotnicy grupa I	m3 r-g	 16,18	 16,18000		
3.2	KNR 401/102/3	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV Robocizna Robotnicy grupa I	m3 r-g	 2,71	 2,71000		
3.3	KNR 202/201/1 (1)	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami. Beton C20/25 Robocizna Betoniarze grupa II Cieśle grupa II Robotnicy grupa I Materiały Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane Gwoździe budowlane gołe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1)	m3 r-g r-g r-g m3 m3 m3 m3 kg % m-g	 0,72 2,21 3,27 1,015 0,008 0,005 0,006 0,51 1,5 0,05	 0,72000 2,21000 3,27000 1,01500 0,00800 0,00500 0,00600 0,51000 0,05000		
3.4	KNR 202/206/1 (1)	Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami. Beton C20/25 Robocizna Betoniarze grupa II Cieśle grupa II Robotnicy grupa I Materiały Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane Gwoździe budowlane gołe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1) Wyciąg	m2 r-g r-g r-g m3 m3 m3 kg kg % m-g m-g	 0,14 1,7 1,82 0,203 0,008 0,004 0,23 0,6 1,5 0,03 0,53	 0,14000 1,70000 1,82000 0,20300 0,00800 0,00400 0,23000 0,60000 0,03000 0,53000		
3.5	KNR 202/216/2 (1)	Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15 cm, transport betonu taczkami, japonkami. Beton C20/25 Robocizna Betoniarze grupa II Cieśle grupa II Robotnicy grupa I Materiały Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane Gwoździe budowlane gołe Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały) Sprzęt Środek transportowy (1) Wyciąg	m2 r-g r-g r-g m3 m3 m3 m3 kg % m-g m-g	 0,1548 1,2891 1,1229 0,153 0,00472 0,00106 0,00332 0,406 1,5 0,0168 0,2116	 0,15480 1,28910 1,12290 0,15300 0,00472 0,00106 0,00332 0,40600 0,01680 0,21160		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3.6	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	t		1,000		
		Robocizna					
		Zbrojarze grupa II	r-g	42,88	42,88000		
		Materiały					
		Pręty stalowe okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	1 020	1 020,0000		
		Pręty stalowe okrągłe gładkie do zbrojenia betonu fi 8-14 mm	kg	1 000	1 000,0000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Prościarka automatyczna do prętów Fi 4-10 mm	m-g	4,3	4,30000		
		Nożyce elektro-mechaniczne do prętów Fi 40 mm	m-g	5,8	5,80000		
3.7	KNR 202/211/4 (2)	Posadzki pełne o grubości do 3 cm z elementów prostokątnych kamiennych, 15-20 m/m2 (długość/obwód), (granit czerwony płomieniowany)	m2		1,000		
		Robocizna					
		Kamieniarze grupa II	r-g	1,18	1,18000		
		Kamieniarze grupa III	r-g	0,75	0,75000		
		Kamieniarze grupa IV	r-g	3,1	3,10000		
		Materiały					
		Płyty kamienne granitowe gr. 3 cm	m2	1,015	1,01500		
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,034	0,03400		
		Złom ścierny	kg	0,2	0,20000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
3.8	KNR 202/1209/1	Balustrady z pochwytem stalowym, nierdzewne na podjeździe dla osób niepełnosprawnych	m		1,000		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,61	0,61000		
		Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,52	0,52000		
		Murarze grupa II	r-g	0,35	0,35000		
		Operatorzy grupa II	r-g	0,03	0,03000		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,42	0,42000		
		Materiały					
		Rura nierdzewna A/48,3x2	mb	1	1,00000		
		Rura nierdzewna szlifowana AISI304, D20x1,5	mb	4	4,00000		
		Wspornik poręczy	szt	2	2,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000		